

PUD - SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT CU RACORDARE LA UTILITATI  
 Strada Crangului nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL

Incadrarea actuala in PUG:  
 subzona LM4 - subzona mixta - locuinte individuale si colective mici si servicii  
 subzona LI1 - subzona locuintelor colective medii P+3 - P+4 niveluri  
 subzona CC1 - subzona transporturilor rutiere

POT maxim = 50 %  
 CUT maxim = 2,0 mp/ADC/mp.teren dar nu mai mult de 1,45 CUT zona adiacenta



Parcela (studiu)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	267321.519	578837.688	-12.596
125	267316.399	578849.196	-18.352
124	267309.945	578866.376	-15.302
123	267303.348	578880.183	-5.172
122	267302.443	578885.275	4.729
144	267302.293	578890.002	3.447
143	267302.126	578893.445	2.796
145	267301.231	578896.094	2.398
146	267300.157	578898.238	-20.656
147	267287.607	578914.644	9.980
148	267296.917	578918.238	-16.238
140	267312.449	578922.974	-20.114
139	267331.732	578928.697	-14.787
154	267334.861	578914.245	6.564
141	267336.250	578907.830	-10.686
133	267338.869	578897.470	-15.265
151	267343.085	578882.799	3.395
128	267344.023	578879.536	-9.759
127	267345.497	578869.889	-14.031
120	267332.189	578865.442	-2.748
126	267329.764	578864.150	-11.810
121	267333.482	578852.941	-9.940
155	267336.226	578843.387	-15.773
101			

S (studiu)=2742.11 mp P=246.537 m

PROIECTE	P.F.A. ANCA P.F. MANDROVICEANU	Beneficiar:	SC MIKYSI SRL
	CNP 2750907335022 C.I.F. 21654040	 CNP 2750907335022 C.I.F. 21654040	urbanism
sef proiect	urb. Anca Mandrovicaneanu	semnatura	scara:
proiectat	arh. Raluca Bobeescu		1: 500
desenat	arh. Raluca Bobeescu	data:	
arhitectura	arh. Florin Gros	jun. 2019	
PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT Strada Unirii nr. 9 (fost Crangului nr. 10), Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu			PUD
INCADRAREA IN TERITORIU			PLANSĂ 1







PUD - SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI ZONĂ DE AGREMENT  
 Strada Unirii nr. 9 (fost Crângului nr. 10), Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL

Incadarea actuala in PUG:  
 subzona LM4 - subzona mixta - locuinte individuale si colective mici si servicii  
 subzona LI1 - subzona locuintelor colective medii P+3 - P+4 niveluri  
 subzona CC1 - subzona transporturilor rutiere  
 subzona IS2A - subzona comert si servicii  
 POT maxim = 50 %  
 CUT maxim = 2,0 mp.ADC/mp.teren dar nu mai mult de 1,45 CUT zona adiacenta



Parcela (studiu)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	267321.519	578837.688	
125	267316.399	578849.196	12.596
124	267309.945	578866.376	18.352
123	267303.348	578880.183	15.302
122	267302.443	578885.275	5.172
144	267302.293	578890.002	4.729
143	267302.126	578893.445	3.447
145	267301.231	578896.094	2.796
146	267300.157	578898.238	2.398
147	267287.607	578914.644	20.656
148	267296.917	578918.238	9.980
140	267312.449	578922.974	16.238
139	267331.732	578928.697	20.114
154	267334.861	578914.245	14.787
141	267336.250	578907.830	6.564
133	267338.869	578897.470	10.686
151	267343.085	578882.799	15.265
128	267344.023	578879.536	3.395
127	267345.497	578869.889	9.759
120	267332.189	578865.442	14.031
126	267329.764	578864.150	2.748
121	267333.482	578852.941	11.810
155	267336.226	578843.387	9.940
101			15.773

S(studiu)=2742.11 mp P=246.537 m

LEGENDA:

	limita zonei studiate
	limita PUD
	acces carosabil
	acces pietonal
	zona locuinte individuale si colective mici P - P+1-2
	zona locuinte colective medii P+2-4
	zona neamenajata aflata in proprietatea primariei Giurgiu
	zona mixta comert/servicii/loisir
	zona mixta locuinte/servicii
	imobile existente
	circulati carosabile / pietonale
	spatii plantate

 PROIECTE ANCA MANDROVICEANU CNP 2750007335022 C.I.F. 21854040 TEL: 0722 682 282 ancaurbanism@gmail.com	Beneficiar:		84 / 2019
	SC MIKYSI SRL		
numele urb. Anca Mandrovicaneanu semnatura scara:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI ZONA DE AGREMENT Strada Unirii nr. 9 (fost Crângului nr. 10), Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu		urbanism
proiectat arh. Raluca Bobescu desenat arh. Raluca Bobescu arhitectura arh. Florin Gros	data: 1: 500 data: lun. 2019		PUD
SITUATIA EXISTENTA			PLANSĂ 3

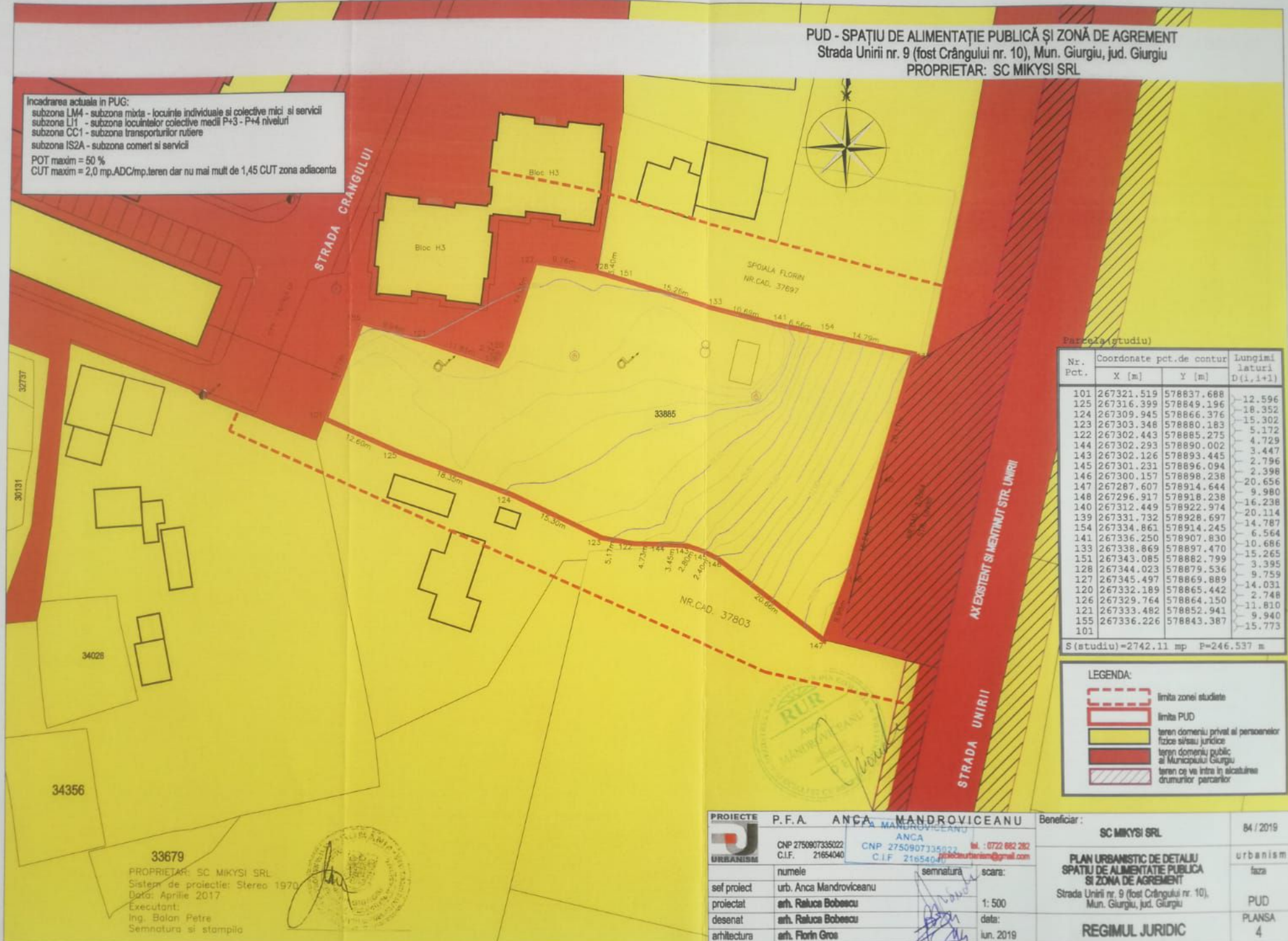
33679  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL  
 Sistem de proiectie: Stereo 1970  
 Data: Aprilie 2017  
 Executant:  
 Ing. Bolan Petre  
 Semnatura si stampila





PUD - SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI ZONĂ DE AGREMENT  
 Strada Unirii nr. 9 (fost Crângului nr. 10), Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL

Incadrarea actuala in PUG:  
 subzona LM4 - subzona mixta - locuinte individuale si colective mici si servicii  
 subzona LI1 - subzona locuintelor colective medii P+3 - P+4 niveluri  
 subzona CC1 - subzona transporturilor rutiere  
 subzona IS2A - subzona comert si servicii  
 POT maxim = 50 %  
 CUT maxim = 2,0 mp.ADC/mp.teren dar nu mai mult de 1,45 CUT zona adiacenta



Parcela (studiu)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	267321.519	578837.688	
125	267316.399	578849.196	12.596
124	267309.945	578866.376	18.352
123	267303.348	578880.183	15.302
122	267302.443	578885.275	5.172
144	267302.293	578890.002	4.729
143	267302.126	578893.445	3.447
145	267301.231	578896.094	2.796
146	267300.157	578898.238	2.398
147	267287.607	578914.644	20.656
148	267296.917	578918.238	9.980
140	267312.449	578922.974	16.238
139	267331.732	578928.697	20.114
154	267334.861	578914.245	14.787
141	267336.250	578907.830	6.564
133	267338.869	578897.470	10.686
151	267343.085	578882.799	15.265
128	267344.023	578879.536	3.395
127	267345.497	578869.889	9.759
120	267332.189	578865.442	14.031
126	267329.764	578864.150	2.748
121	267333.482	578852.941	11.810
155	267336.226	578843.387	9.940
101			15.773

S (studiu) = 2742.11 mp P = 246.537 m

LEGENDA:

	limita zonei studiate
	limita PUD
	teren domeniu privat al persoanelor fizice si/sau juridice
	teren domeniu public al Municipiului Giurgiu
	teren ce va intra in scuturile drumurilor parcarilor

33679  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL  
 Sistem de proiectie: Stereo 1970  
 Data: Aprilie 2017  
 Executant:  
 Ing. Balan Petre  
 Semnatura si stampila



PROIECTE	P.F.A. ANCA MANDROVICEANU	Beneficiar:	SC MIKYSI SRL	84 / 2019
	CNP 2750907335022 C.I.F. 21654040		PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI ZONĂ DE AGREMENT	urbanism
sef proiect	urb. Anca Mandroviceanu	semnatura	Strada Unirii nr. 9 (fost Crângului nr. 10), Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	faza
proiectat	arh. Raluca Bobescu	scara:		PUD
desenat	arh. Raluca Bobescu	data:		PLANSĂ
arhitectura	arh. Florin Gros	iun. 2019	REGIMUL JURIDIC	4



PUD - SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT CU RACORDARE LA UTILITATI  
 Strada Crangului nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL

Incadrarea actuala in PUG:  
 subzona LM4 - subzona mixta - locuinte individuale si colective mici si servicii  
 subzona LI1 - subzona locuintelor colective medii P+3 - P+4 niveluri  
 subzona CC1 - subzona transporturilor rutiere  
 subzona IS2A - subzona comert si servicii  
 POT maxim = 50 %  
 CUT maxim = 2,0 mp.ADC/mp.teren dar nu mai mult de 1,45 CUT zona adiacenta



Parcela (studiu)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	267321.519	578837.688	12.596
125	267316.399	578849.196	18.352
124	267309.945	578866.376	15.302
123	267303.348	578880.183	5.172
122	267302.443	578885.275	4.729
144	267302.293	578890.002	3.447
143	267302.126	578893.445	2.796
145	267301.231	578896.094	2.398
146	267300.157	578898.238	20.656
147	267287.607	578914.644	9.980
148	267296.917	578918.238	16.238
140	267312.449	578922.974	20.114
139	267331.732	578928.697	14.787
154	267334.861	578914.245	6.564
141	267336.250	578907.830	10.686
133	267338.869	578897.470	15.265
151	267343.085	578882.799	3.395
128	267344.023	578879.536	9.759
127	267345.497	578869.889	14.031
120	267332.189	578865.442	2.748
126	267329.764	578864.150	11.810
121	267333.482	578852.941	9.940
155	267336.226	578843.387	15.773
101			

S (studiu)=2742.11 mp P=246.537 m

LEGENDA:

	limita zonei studiate
	limita PUD
	retea existenta alimentare cu apa
	retea propusa alimentare cu apa
	retea existenta canalizare menajera
	retea propusa canalizare menajera
	retea existenta electricitate
	retea propusa electricitate
	retea existenta gaze naturale
	retea propusa gaze naturale
	retea existenta canalizare pluviala
	retea propusa canalizare pluviala
	separator grasuri
	stata pompare apa uzata menajera
	canal de colectare



PROIECTE	P.F.A.	ANCA MANDROVICEANU
	CNP 2750907335022 C.I.F. 21654040	ANCA CNP 2750907335022 tel.: 0722 682 282 C.I.F. 216540 proiecturbanism@gmail.com
saș proiect	numele	semnatura
proiectat	urb. Anca Mandroviceanu	
desenat	ing. Liliana Chirita	scara:
arhitectura	arh. Raluca Bobescu	1: 500
	arh. Florin Gros	data:
		jun. 2019

Beneficiar:	SC MIKYSI SRL	84 / 2019
	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT Strada Unirii nr. 9 (fost Crangului nr. 10), Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	urbanism faza
	RETELE EDILITARE	PUD PLANSA 5

33679  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL  
 Sistem de proiectie: Stereo 197D  
 Data: Aprilie 2017  
 Executant:  
 Ing. Balan Petre  
 Semnatura si stampila



PUD - SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI ZONĂ DE AGREMENT  
 Strada Unirii nr. 9 (fost Crângului nr. 10), Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL

Incadrare actuala in PUG:  
 subzona LM4 - subzona mixta - locuinte individuale si colective mici si servicii  
 subzona LI1 - subzona locuintelor colective medii P+3 - P+4 niveluri  
 subzona CC1 - subzona transporturilor rutiere  
 subzona IS2A - subzona comerț si servicii  
 POT maxim = 50 %  
 CUT maxim = 2,0 mp.ADC/mp.teren dar nu mai mult de 1,45 CUT zona adiacenta

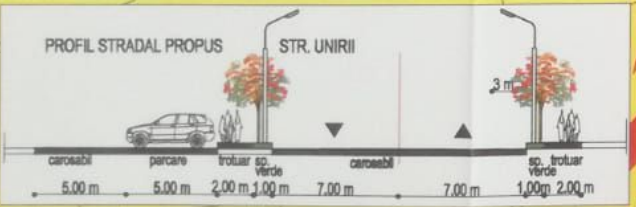
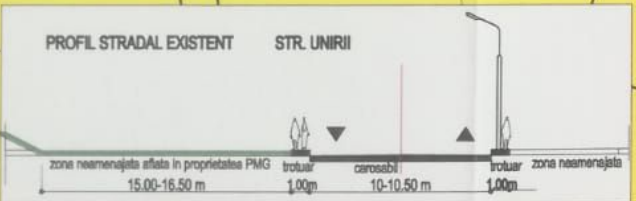


Suprafata parcela	2742.11 mp.	100 %
Suprafata maxima edificabil	1096.84 mp.	40 %
trotuare / alei si alte amenajari	822.63 mp.	30 %
Spatii plantate	822.63 mp.	30 %

INDICATORI URBANISTICI  
 POT max = 40 % CUT = 0.6 Adc/S teren  
 H max = 10 m de la cota terenului, adaptat pantei  
 Ac estim. = 1096 mp.; Adc suprateoran estim. = 1240 mp.  
 A utila desfasurata maxima < 1000 mp.

LEGENDA:

	limita edificabil
	limita teren ce a generat PUD
	acces carosabil
	acces pietonal
	zona locuinte individuale si colective mici P - P+2
	zona locuinte colective medii P+2,4
	zona neamenajata aflata in proprietatea primariei Giurgiu
	zona mixta comerț/servicii/loisir
	zona mixta locuinte/comerț - servicii
	zona mixta comerț - servicii
	circulatii carosabile / pietonale
	teren ce va intra in alcatuirea drumurilor parcarilor
	spatii plantate



33679  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL  
 Sistem de proiectie: Stereo 1970  
 Dată: Aprilie 2017  
 Executant:  
 Ing. Balon Petre  
 Semnatura si stampila

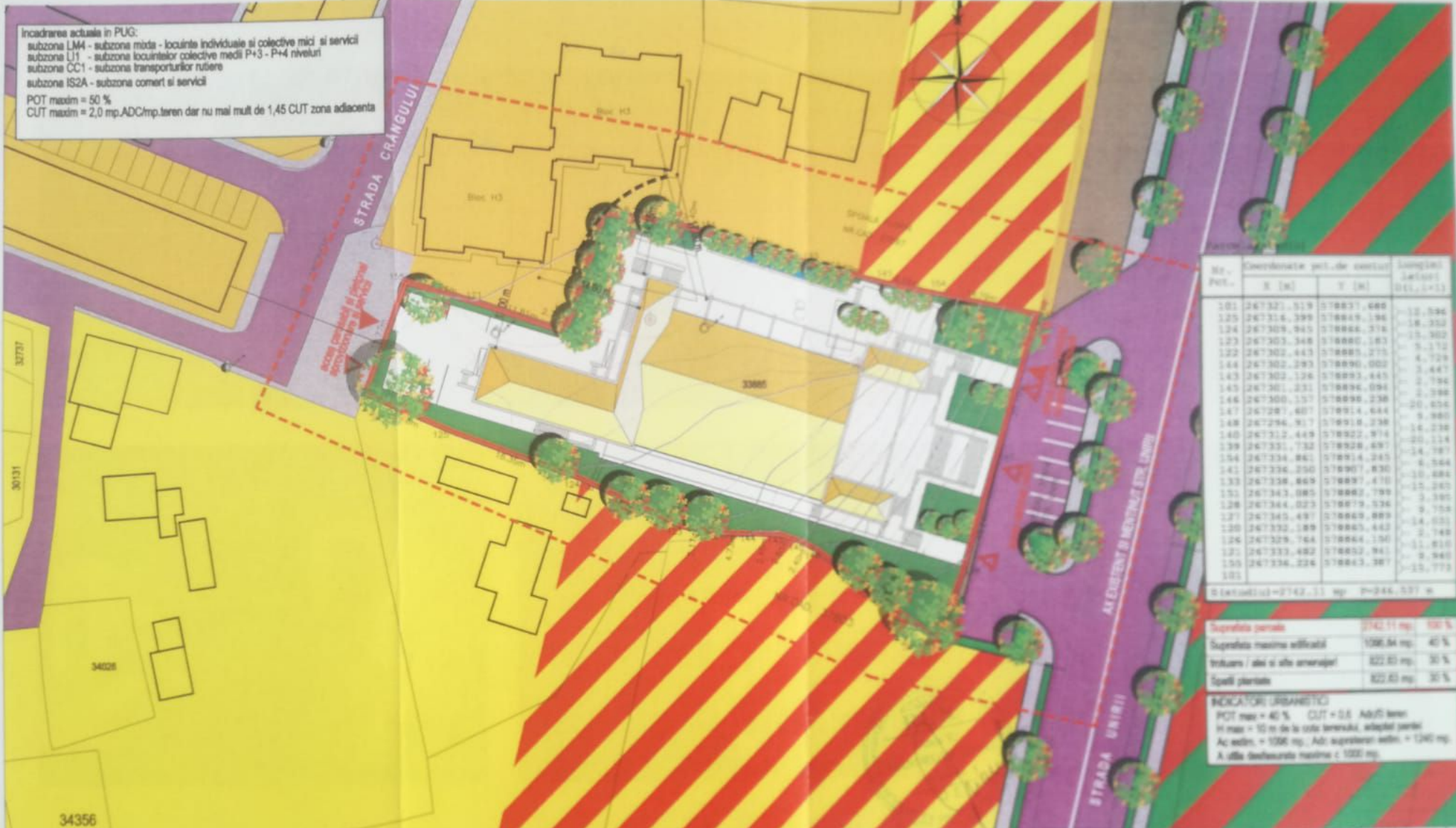


 PROIECTE URBANISM	P.F.A. ANCA MANDROVIGEANU CNP 2750907335022 C.I.F. 21654040	ANCA MANDROVIGEANU CNP 2750907335022 C.I.F. 21654040 Tel. 0722 682 282 prodeurbanism@gmail.com	Beneficiar:	SC MIKYSI SRL	84 / 2019
	numele sef proiect proiectat desenat arhitectura	urb. Anca Mandroviceanu arh. Raluca Bobescu arh. Raluca Bobescu arh. Florin Gros	semnatura scara: data:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT Strada Unirii nr. 9 (fost Crângului nr. 10), Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	urbanism faza PUD PLANSA 6



PUD - SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ ȘI ZONĂ DE AGREMENT  
 Strada Unirii nr. 9 (fost Crângului nr. 10), Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL

Incadrarea actuală în PUG:  
 subzona LM4 - subzona mixtă - locuințe individuale și colective mici și servicii  
 subzona LJ1 - subzona locuințelor colective medii P+3 - P+4 niveluri  
 subzona CC1 - subzona transporturilor rutiere  
 subzona IS2A - subzona comerț și servicii  
 POT maxim = 50 %  
 CUT maxim = 2,0 mp.ADC/mp.teren dar nu mai mult de 1,45 CUT zona adiacentă



Nr. Pkt.	Coordonate pnt. de construct		Suprafata Zăvoiaș [m <sup>2</sup> ]
	X [m]	Y [m]	
101	267321,519	578831,488	12,094
125	267314,399	578849,196	18,352
124	267309,845	578864,376	15,982
123	267303,348	578880,183	9,172
122	267302,443	578885,275	4,129
144	267302,293	578890,002	3,447
143	267302,126	578893,445	2,794
145	267301,231	578896,094	2,288
144	267300,157	578898,238	20,624
147	267287,407	578914,444	8,880
148	267294,917	578918,238	16,238
140	267312,449	578922,914	20,114
139	267331,732	578928,491	14,787
154	267334,861	578914,245	6,564
141	267336,250	578907,830	10,684
133	267338,869	578897,470	15,262
151	267343,085	578882,789	3,395
128	267344,023	578879,524	9,759
127	267345,497	578869,889	14,031
120	267332,189	578865,442	2,748
124	267329,764	578844,150	11,810
121	267333,482	578832,941	9,940
150	267336,224	578843,387	12,772
101			

0 EXTENSIE = 9742,11 mp. P=244,527 m.

Suprafata planata	2742,11 mp.	100 %
Suprafata maxima edificabila	1096,84 mp.	40 %
Infrastructura / alii si alte amenajari	822,83 mp.	30 %
Spatii planate	822,83 mp.	30 %

INDICATORI URBANISTICI  
 POT max = 40 % CUT = 0,6 Adm. teren  
 H max = 10 m de la cota terenului, adaptat planului  
 Ac. edifi. = 1000 mp., Adm. suprafata edifi. = 1200 mp.  
 A. altele desfasurate maxime c. 1000 mp.

33679  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL  
 Sistem de proiectare: Simeris 1970  
 Data: Aprilie 2017  
 Executant:  
 Ing. Bogdan Petre  
 Semnatura si stampila



PROIECTA	P.F.A. ANCA BĂNDROVICEANU	Semnatura	30/04/2019
	CNP 2706073000 C.I.P. 2706040		
sc proiect	art. Anca Băndroviceanu	semnatura	data
proiectat	art. Raluca Băbășescu	1:500	
desenat	art. Raluca Băbășescu		
arhitectură	art. Florin Ona		10/04/2019

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 SPAȚIU DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ  
 ȘI ZONĂ DE AGREMENT  
 Strada Unirii nr. 9 (fost Crângului nr. 10),  
 Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu  
 PLANȘA 7



PUD - SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT CU RACORDARE LA UTILITATI  
 Strada Crangului nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL



PROIECTE	P. F. A.	ANCA	ANCA MANDROVICEANU	Beneficiar:	SC MIKYSI SRL	04 / 2019
	CNP 2750607335022 C.I.F. 21854040	CNP 275090733502 C.I.F. 21854040	tel. : 0722 982 282 e-mail: anca@mandroviceanu.ro			urbanism
numele	semnatura	scara:				laza
sef proiect	urb. Anca Mandroviceanu					PUD
proiectat	arh. Raluca Bobescu	1: 500				PLANSĂ
desenat	arh. Raluca Bobescu	data:				8
arhitectura	arh. Florin Gros	ian. 2019				
				PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT Strada Unirii nr. 9 (fost Crangului nr. 10), Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu		
				DOCUMENTAR FOTO SITUATIA EXISTENTA / PROPUSA		